

CONTRACT LUCRĂRI

Pentru proiectarea și execuția de conducte de distribuție și racorduri gaze naturale, aferent
Procedurii concurențiale de licitație deschisă COD PEGN SECTOR 1 - 009 - 2022

nr. _____ din data de _____

Încheiat între:

HARGAZ HARGHITA GAZ S.R.L., cu sediul în București, sector 1, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, str. Constantin Daniel, nr. 11, Clădirea LANDMARK, corp A, et. 2, cod unic de înregistrare RO 13861940, nr. de ordine la Oficiul Registrului Comerțului J40/21489/2022, având **CODUL IBAN nr. RO19BTRL02101202241760XX** deschis la Banca Transilvania, Sucursala Miercurea Ciuc, titulară a Licenței nr. 2765/2013 pentru desfășurarea activităților de operare a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, reprezentată legal prin **Domnul Sorin BULAGEA - Administrator**, în calitate de Operator al Sistemelor de Distribuție, denumită în continuare **Entitate Contractantă și**

_____, cu sediul social în _____,
str. _____ nr. _____, tel.: _____, fax: _____, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, Cod Unic de Identificare Fiscală
_____, E-mail _____ **CODUL IBAN NR.** _____,
deschis la _____, reprezentată legal prin
_____, în calitate de **Executant**.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – prezentul contract și toate anexele sale;

Prețul Contractului - prețul plătitibil Executantului de către Entitatea Contractantă, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract, în baza situațiilor de lucrări;

Perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării tuturor deficiențelor apărute.

Recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

Recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

Sector – arie geografică organizată pe județe în care se vor desfășura serviciile contractate;

Zile – zilele calendaristice, cu excepția cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

ART. I - OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI.

1.1 Prezentul Contract are ca obiect prestarea de către Executant a serviciilor de proiectare, verificare și execuție a conductelor de distribuție și a racordurilor, de gaze naturale, aferente Achiziției de Lucrări **COD HARGAZGN - 005 - 2022**, în vederea racordării de noi consumatori la sistemele de distribuție a gazelor naturale operate de către Hargaz Harghita Gaz S.R.L. Serviciile contractate se realizează în conformitate cu prevederile legale, cu regulile și procedurile de lucru sau hotărârile de consiliu ale autorităților publice locale, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

1.2 Prețul convenit, pentru îndeplinirea de către Executant a obligațiilor ce izvorăsc din Contract, respectiv prețul serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor, fără TVA, este de _____ lei, în conformitate cu oferta financiară depusă de către Executant și situațiile de lucrări acceptate de către Entitatea Contractantă.

1.3 Plățile se vor face în funcție de lucrările executate în baza situațiilor de lucrări și a facturilor aferente acestora, după ce situațiile de lucrări și facturile au fost verificate de către reprezentantul Entității Contractante. Reprezentantul Entității Contractante verifică dacă lucrările prezentate la plată în situațiile de lucrări, au fost executate cantitativ și calitativ, în conformitate cu solicitările din caietul de sarcini și devizul de lucrări. După verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor reprezentantul Entității Contractante semnează situațiile de lucrări pe baza cărora urmează să se întocmească facturile și să se efectueze plățile.

1.4 Plățile se vor face pe baza de factura fiscală, în termen de _____ zile de la data emiterii facturii. Decontarea lucrărilor se va face la cantitățile real executate, conform antemăsurătorilor efectuate în teren, în baza devizului de lucrări întocmit conform legislației în vigoare.

1.5 Cantitățile contractate sunt estimative. Cantitățile exacte vor fi determinată de către executant în baza antemăsurătorilor efectuate în teren precum și avizelor și/sau acordurilor legale.

1.6 Taxele privind cotele datorate Inspectoratului de Stat în Construcții (I.S.C.) precum și taxele pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare, plătite de către Executant în numele Entității Contractante vor fi decontate pe baza actelor justificative. Valoarea acestor taxe nu este inclusă în valoarea prețului oferit și acceptat de către Entitatea Contractantă.

ART. II - DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

2.1 Durata prezentului contract este de _____ luni, aceasta putând fi prelungită, din motive justificate, cu acordul părților, prin act adițional.

2.2 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

2.3 Prezentul contract încetează după onorarea obligațiilor de către ambele părți.

2.4 Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către părți și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

2.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

ART. III - STANDARDE

3.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Executant în oferta sa tehnică, cu respectarea strictă a cerințelor prevăzute în documentația de atribuire, inclusiv a cerințelor/condițiilor rezultate din certificatele de urbanism, avizele, acordurile, autorizațiile de construire sau alte documente de această natură.

3.2 Executantul garantează că, la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea corespunde reglementarilor tehnice legale în vigoare și nu are cunoștință de existența unor vicii ascunse care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor specificate în Contract.

ART. IV - CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

4.1 Confidențialitate

4.1.1 Executantul își asumă pe durată nedeterminată obligația de confidențialitate, detaliată în prezentul articol și înțelege că în îndeplinirea obligațiilor sale va avea acces la informații despre Entitatea Contractantă, informații care nu vor ajunge la cunoștința unor terțe părți angajate în activități similare sau a publicului în general (*de exemplu, informații privind organizarea, afacerile, clienții, costuri, preturi, planuri de afaceri, informații financiare, furnizori interni si/sau externi, inventare, licențe etc.*) și în consecință Executantul își asumă obligația de a păstra confidențialitatea acestor informații față de orice terțe părți, angajați în colaborare cu angajatorul, angajați ai unor terțe părți de orice fel.

4.1.2 În vederea respectării obligației de confidențialitate, Executantul va acționa preventiv astfel încât informațiile confidențiale să nu fie dezvăluite. Executantul se obligă să nu utilizeze astfel de informații confidențiale în propriul beneficiu sau în beneficiul unei terțe părți.

4.1.3 Toate documentele, materialele, evidentele, corespondența, lucrările, notele, memoriile, rapoartele și informațiile conținute în acestea, indiferent de suportul pe care acestea sunt stocate, sunt și rămân proprietatea Entității Contractante.

4.1.4 Executantul va fi exonerat de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale dacă:

- a) dovedește că informația era cunoscută publicului înainte de semnarea contractului;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al Entității Contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) executantul a fost obligat să dezvăluie informații în baza unei dispoziții legale în vigoare.

4.2 Protecția datelor cu caracter personal

Părțile contractante se angajează reciproc să prelucreze datele cu caracter personal în legătură cu și/sau în contextul încheierii și/sau executării prezentului Contract cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") și a tuturor normelor legale locale și europene aplicabile prelucrării datelor cu caracter personal. Entitatea Contractantă și Executantul au acordat semnarea unui acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ART.V - OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1 **Executantul** are următoarele obligații:

- (i) de a executa integral și la termen serviciile de proiectare și execuție care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea termenelor și cerințelor contractuale inclusiv a celor prevăzute în Caietul de Sarcini și în Proiectul Tehnic, precum și de a remedia eventualele vicii ascunse până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- (ii) de a întocmi documentațiile tehnice pentru executarea lucrărilor la sistemul de distribuție gaze naturale în conformitate cu prevederile NTPEE - 2018 și ale legislației în vigoare, respectiv:
 - a. Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC);
 - b. Proiectul tehnic (PTh), în vederea execuției;
 - c. Studii geotehnice, studii topografice, documentații necesare pentru obținere avize și acorduri, după caz;
 - d. Proiecte tehnice de specialitate pentru subtraversarea DN/CFR/Apele Romane conform cerințelor acestor entități;
 - e. Proiectul tehnic (PTh) "as-built", după finalizarea execuției, cu ridicare topografică în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970. Exportul datelor geospațiale va fi realizat în unul din formatele SHAPEFILE sau FILE GEODATABASE.
- (iii) de a supune verificării, de către verificali de proiecte atestați ANRE tip VGd, documentațiile tehnice în toate etapele impuse de legislația în domeniu;
- (iv) de a organiza șantierul de lucru pentru o execuție corectă, cu suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor, căi de acces rutier, racorduri pentru utilități (apă, gaz, energie,

- canalizare), semne de circulație, panouri de semnalizare/presemnalizare, până la limita și în cadrul amplasamentului șantierului. Valoarea acestora precum și costurile pentru consumul de utilități se suportă de către Executant și sunt cuprinse în valoarea de ofertare (organizare de șantier);
- (v) de a supraveghea lucrările, fiind responsabil pentru orice prejudiciu cauzat de terți și terților, în special cele rezultând din intervențiile neautorizate, inclusiv ale personalului propriu, care pot afecta integritatea rețelei de distribuție de gaze, a altor rețele existente în zona sau proprietăți private;
 - (vi) de a se asigura de valabilitatea autorizațiilor emise de ANRE, pentru proiectare și execuție, pe toată perioada derulării lucrărilor contractate;
 - (vii) de a executa lucrările suplimentare/speciale care nu au fost cuprinse în listele de cantități ale proiectului tehnic, numai după prezentarea de documente justificative și aprobarea scrisă a Entității Contractante. În cazul în care Executantul, realizează lucrări fără acordul Entității Contractante aceste lucrări nu vor fi decontate.
 - (viii) de a notifica Entitatea Contractanta în termen de cel mult 5 zile de la apariția acestor lucrări suplimentare/speciale (asfaltarea întregii benzi de circulație, ridicări topografice, studii de trafic, studii geotehnice, proiecte speciale CNAIR/CFR/Apele Romane, studii/taxe analiza/descărcare arheologica, expertize tehnice, alte documentații) solicitate în vederea emiterii avizelor/acordurilor/autorizațiilor. Atunci când aceste lucrări se pot realiza în regim concurențial, Executantul are obligația ca documentele justificative să conțină dovezi privitoare la selectarea celui mai mic preț de achiziție a lucrării;
 - (ix) de a răspunde și de a transmite informațiile solicitate punctual de către Entitatea Contractanta, cu privire la stadiul lucrărilor și/sau a documentelor. Executantul garantează corectitudinea datelor furnizate;
 - (x) de a anunța începerea lucrărilor la emitentul Autorizației de Construire/Acordului/Autorizației administratorului de drum și la Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții, în numele Entității Contractante, conform cerințelor legislației în vigoare;
 - (xi) de a efectua probele de presiune și controalele nedestructive prevăzute în prescripțiile tehnice legale pentru asigurarea calității lucrărilor, conform Legii nr. 10/1995 republicata și NTPEE- 2018 și să convoace reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții, precum și ai Entității Contractante pentru fazele determinante;
 - (xii) de a anunța, în numele Entității Contractante, finalizarea lucrărilor la emitentul Autorizației de Construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții;
 - (xiii) de a remedia pe cheltuiala proprie lucrările executate necorespunzător;
 - (xiv) de a respecta reglementările în vigoare privitoare la securitatea muncii prevăzute de Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 300/2006, precum și reglementările prevăzute în Protocolul SSM (anexa la Caietul de Sarcini);
 - (xv) de a verifica, la primirea Ordinului de Lucru, că documentele puse la dispoziție nu conțin erori, omisiuni sau contradicții care pot fi în mod normal identificate de către un profesionist. Dacă sunt constatate erori, omisiuni sau contradicții, Executantul le va aduce imediat la cunoștința Entității Contractante;
 - (xvi) de a pune la dispoziția Entității Contractante toate documentele care vor sta la baza execuției lucrărilor și constituirii cărții tehnice a construcției;
 - (xvii) de a respecta și de a executa dispozițiile Entității Contractante în orice problema referitoare la lucrările contractate. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Entității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, prezentând argumentele necesare ce vor fi analizate de către Entității Contractante;

- (xviii) să asigure menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera pe toată durata Contractului;
- (xix) de a evacua de pe șantier toate utilajele de construcții/montaj precum și orice alte lucrări provizorii care nu mai sunt necesare;
- (xx) de a despăgubi Entitatea Contractanta pentru orice daună suferită ca urmare a unor reclamații, acțiuni în justiție, amenzi, penalități rezultând din sau în legătură cu obligațiile pentru care responsabilitatea revine Executantului.

ART.VI - OBLIGAȚIILE ENTITĂȚII CONTRACTANTE

6.1 **Entitatea Contractantă** are următoarele obligații:

- să pună la dispoziția Executantului avizele tehnice de racordare însoțite de schițele soluțiilor de alimentare și documentele necesare inițierii demersului de obținere avize și autorizații;
- să pună la dispoziția Executantului documentele și informațiile necesare executării Contractului.
- să achite prețul convenit în prezentul Contract la termenele stabilite numai pentru lucrările recepționate și conforme;
- să pună la dispoziția Executantului modelele de raportări ale lucrărilor contractate, cu statusurile aferente;
- să recepționeze lucrările finalizate care corespund cerințelor legale.

ART. VII - ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR

7.1. În cazul extinderilor de conductă și racordurilor aferente termenul maxim calculat între data emiterii Ordinului de lucru de către Entitatea Contractanta și depunerea la autoritățile locale a documentației pentru obținerea autorizației de construire (AC), este de maxim 75 zile. În plus, nu se vor depăși 60 de zile pentru obținerea certificatului de urbanism (CU) și a tuturor avizelor prevăzute de acesta, respectiv 10 zile de la momentul obținerii ultimului aviz pentru întocmirea documentației tehnice și depunerea acesteia în vederea obținerii AC. Termenul de solicitare a recepției tehnice a lucrărilor este de maxim 75 de zile de la data eliberării AC/acordului administratorului drumului. În acest interval, Executantul are obligația obținerii AS/Aviz Poliție, execuției integrale a lucrării, inclusiv refacere, realizarea ridicărilor topografice solicitate în procesul de autorizare, realizarea fazelor determinante cu Inspectoratul de Stat în Construcții (după caz), întocmirii cărții tehnice aferente lucrării. Executantul are obligația executării gropilor de poziție necesare operațiunilor de punere în funcțiune la data stabilită de comun acord cu Entitatea Contractantă.

7.2. Termenul de demarare a execuției lucrărilor este de maxim 5 zile de la eliberarea AC/acordului administratorului drumului.

7.3. În cazul racordurilor care nu necesită extinderea de rețea, termenul maxim calculat între data emiterii Ordinului de lucru de către Entitatea Contractanta și termenul de solicitare a autorizației administratorului drumului, este de maxim 30 zile. Termenul de solicitare a recepției tehnice a lucrărilor este de maxim 45 de zile de la data eliberării AC/acordului administratorului drumului.

7.4. Pentru realizarea termenelor se va desfășura următoarea succesiune de acțiuni, cu etapele principale de execuție care se completează cu etapele intermediare din caietul de sarcini:

- a. Entitatea Contractanta va emite ordinul de lucru care va fi transmis prin e-mail la adresa de e-mail _____
- b. Executantul va confirma primirea ordinul de lucru în maxim 48h de la data primirii prin e-mail la adresa: achizitii@hargaz.ro

7.5. Materialele aprovizionate de Executant trebuie sa fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție și de legislația în vigoare. În sistemele de alimentare cu gaze naturale se utilizează doar echipamente, instalații, aparate, produse și procedee care îndeplinesc prevederile Hotărârii Guvernului nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.

7.6. Listele lucrărilor detaliata pe tip de obiective sunt cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrată din contract.

ART. VIII - RECEPȚIE, INSPECTII SI TESTE

8.1. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, a constatărilor efectuate pe teren, Entitatea Contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Entitatea Contractantă va convoca comisia de recepție.

8.2. La data solicitării recepției tehnice Executantul are obligația predării tuturor documentelor cărții tehnice a construcției corespunzătoare acestui stadiu al investiției (proces verbale lucrări ascunse, protocoale suduri, tabele examinare vizuala suduri, rapoarte lucrări executate, fise tehnice, PV de control în faze determinante, diagrama presiune-temperatura în cazul conductelor de distribuție) inclusiv proiectul "as-built" vizat de dirigintele de șantier. Cartea construcției se va întocmi separat pentru conductă și separat pentru fiecare instalație de racordare aferentă extinderii.

8.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Entitatea Contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

8.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

8.5. În cazul în care există cantități suplimentare, dispoziția de șantier se va întocmi și semna în perioada de valabilitate a contractului. Cantitățile care nu se aprobă în perioada de valabilitate a contractului nu se acceptă la decontare.

8.6. Daca anterior recepției lucrarea se deteriorează din cauze neimputabile Entității Contractante, Executantul este dator să o refacă pe cheltuiala sa și cu respectarea condițiilor și termenelor inițiale.

8.7. La finalizarea lucrărilor, Executantul transmite notificarea de finalizare a lucrării prin care confirmă că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

8.8. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

ART. IX - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului in condițiile descrise mai jos.

9.2. Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea Contractului, fără TVA. Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din variantele de mai jos:

- a. virament bancar;
- b. prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi. In situația constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Entității Contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se

depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea totală a Contractului, fără TVA;

c. prin instrument de garanție bancară în format acceptat de către Entitatea Contractantă.

9.3. În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, Executantul va constitui garanția de bună execuție sau va deschide un cont, la dispoziția Entității Contractante, în care va depune minim 0,5% din valoarea contractului.

9.4. (1) Executarea garanției de bună execuție de către Entitatea Contractantă se efectuează în limita prejudiciul creat după constatarea culpei asiguratului. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.

(2) În situația în care executantul nu plătește penalitățile emise conform art. 10.2. și despăgubirile datorate conform prevederilor art. 10.5., Entitatea Contractantă are dreptul să rețină suma/sumele respective din facturile emise de către Executant și înaintate la plată Entității Contractante.

(3) Executantul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data disponibilizării sumei/sumelor din garanția de bună execuție, să completeze cuantumul garanției până la concurența sumei stabilită conform clauzei de la 9.2. din contract.

9.5. Garanția de bună execuție va fi eliberată, în 2 (două) tranșe, după cum urmează:

- 50% din valoarea garanției, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii ultimului proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent lotului de lucrări încredințate, dacă nu au fost ridicate până la acea dată pretenții asupra acestora;
- 50% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, respectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii ultimului proces-verbal de recepție finală.

9.6. În situația în care din fapta culpabilă a Executantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul emiterii pretenției asupra garanției, Entitatea Contractantă are dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

ART. X - SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile de execuție a lucrărilor asumate prin Contract, atunci Entitatea Contractantă are dreptul de a aplica pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate. Penalitățile se achită în termen de 30 zile de la data primirii facturii de penalitate. Penalitățile pot depăși valoarea sumei la care sunt calculate.

10.2. Neplata penalităților în termenul prevăzut de mai sus de la data primirii facturii, conduce la suspendarea tuturor plăților contravalorii lucrărilor executate în condițiile prezentului contract, până la achitarea integrală a majorărilor de întârziere.

10.3. În cazul în care Entitatea Contractantă nu onorează facturile la scadență atunci Executantul poate calcula și factura ca penalități 0,1%/zi de întârziere aplicată la suma neachitată până la îndeplinirea obligațiilor contractuale. Penalitățile se achită în termen de 30 zile de la data primirii facturii de penalitate. Penalitățile pot depăși valoarea sumei la care sunt calculate.

10.4. Plata penalităților de întârziere se poate efectua prin compensare cu factura pentru plata lucrărilor.

10.5. În situația în care Executantul, din culpa sa, nu respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract, va fi obligat ca, în plus față de alte sancțiuni specifice menționate în Contract, să despăgubească Entitatea Contractanta pentru daunele provocate, inclusiv pentru eventualele

sanctiuni judecătorești, amenzi sau despăgubiri la care acesta este obligat către terțe persoane și/sau autorități în legătură cu prezentul Contract. Plata despăgubirilor se va efectua în termen de maxim 30 zile de la data primirii de către Executant a unei notificări din partea Entității Contractante în care este indicată suma de plată și motivul solicitării acesteia. În situația în care Executantul nu achită Entității Contractante sumele indicate în notificare acesta din urma poate:

- retine din sumele datorate Executantului valoarea despăgubirilor menționate în notificare;
- rezilia prezentul Contract, în baza pactului comisoriu, în urma unei simple notificări de reziliere transmisă de către Entitatea Contractanta, cu efect de la data primirii notificării de către Executant.

În situația în care, în urma demersurilor efectuate de către Entitatea Contractanta, Executantul va obține diminuarea sau anularea despăgubirilor, acesta va informa Entitatea Contractantă în vederea regularizării sumelor, în termen de 15 zile de la data informării, din care se vor reține toate costurile legate de demersurile întreprinse (onorarii avocați, costuri de deplasare, taxe de timbru etc).

ART. XI - PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

11.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de _____ luni, conform ofertei și se derulează începând de la data încheierii procesului verbal de recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la data recepției finale.

11.2. În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Entitatea Contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor sau a altor defecte.

11.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. 11.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
- b. unui viciu de execuție;
- c. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

ART. XII - CONDIȚII COMERCIALE

12.1. Confirmarea executării lucrărilor și acceptarea la plata a acestora se va face astfel:

- a) Executantul emite situațiile de lucrări, în momentul în care are finalizate: procesele verbale de lucrări ascunse, procesele verbale de cantități de lucrări, procesele verbale de recepții tehnice, fazele determinante încheiate (după caz), recepția finalizată cu refacerile de carosabil agreată de autoritățile locale și șeful FOL, iar documentele aferente cărții tehnice a construcției au fost predate.
- b) Executantul emite factura doar după ce situațiile de lucrări sunt aprobate de Entitatea Contractanta. Orice neconcordanță între situațiile de lucrări și lucrările executate sau între situațiile de lucrări și factura fiscală atrage după sine remiterea acestora către Executant. Situațiile de plată (situațiile de lucrări și factura fiscală) se confirmă în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

12.2. Termenul de plată este de _____ zile, conform ofertei transmise de către Executant.

12.3. Factura împreună cu situațiile de lucrări și procesele verbale de cantități de lucrări vor fi transmise, în original, către Entitatea Contractanta – Sediul Central.

12.4. În cazul în care Entitatea Contractantă are obiecțiuni sau nelămuriri cu privire la cuantumul sumei din factura fiscală cu privire la cantitatea/calitatea serviciilor prestate, termenul de plată prevăzut la art. 12.2. se va calcula de la data clarificării situației.

ART. XIII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale numai prin act adițional.

ART. XIV - INCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute la art. III;
- b) în caz de reziliere:
 - i. de către Entitatea Contractanta - prezentul Contract va putea înceta de plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești sau îndeplinirea unei alte formalități prealabile, prin notificare scrisă transmisă Executantului cu cel puțin 30 de zile înainte de data solicitată de încetare a contractului, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale, iar notificarea rămâne fără efect din partea Executantului în termenul indicat în notificare pentru remediere;
 - ii. de către Executant - prezentul Contract va putea înceta de plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești sau îndeplinirea unei alte formalități prealabile, prin notificare scrisă transmisă Entității Contractante cu cel puțin 30 de zile înainte de data solicitată de încetare a contractului, în cazul în care Entitatea Contractanta nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale de plată, iar notificarea rămâne fără efect din partea Entității Contractante, în termenul indicat în notificare pentru remediere, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.
- c) prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă cu 30 de zile;
- d) în caz de forță majoră conform prevederilor art. XV de mai jos.

14.2. Încetarea Contractului, indiferent de cauza și/sau motiv, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți la data încetării.

ART. XV - FORTA MAJORA

15.1. Forța majoră va trebui să fie constatată sau confirmată de o autoritate competentă (Camera de Comerț și Industrie a României sau alt organ abilitat prin lege).

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea Contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 (cinci) zile celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15.6. Dacă Executantul era în întârziere din vina sa, nu va fi exonerat de răspundere pentru obligațiile ce trebuiau îndeplinite până la apariția cazului de forță majoră.

15.7. Părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriilor obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației.

ART.XVI - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Entitatea Contractantă și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

16.2. Orice rezolvare a disputelor apărute în faza de construcție între Entitatea contractantă și Executant se va face obligatoriu cu continuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract și cu respectarea legislației, a documentației și a standardelor specifice.

16.3. Pe perioada soluționării litigiului, părțile vor putea fi asistate în fiecare etapă de experți și apărători desemnați/aleși. Reprezentanții legali ai părților sau mandatarii acestora se vor întâlni, ca urmare a unei notificări prealabile și vor soluționa litigiul. Conținutul înțelegerii amiabile a părților va fi consemnat în scris într-un proces – verbal semnat de părți și care va conține soluția acceptată de părți.

16.4. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, părțile convin ca litigiile decurgând din interpretarea clauzelor prezentului Contract și din neexecutarea obligațiilor părților să fie deferite Curții de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț și Industrie București.

ART.XVII - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

17.2. Cazurile în care nu sunt prevăzute în mod expres, prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și toate reglementările legale în materie, în vigoare la data încheierii Contractului, precum și cele ce vor intra în vigoare pe parcursul desfășurării lucrărilor.

ART.XVIII - DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

18.1. Orice renunțare temporară a Entității Contractante la drepturile sale (inclusiv la a cere penalități) prevăzute în Contract nu echivalează cu o renunțare definitivă la drepturile respective, acestea putând fi cerute oricând într-un termen de trei ani de la data la care s-a născut dreptul respectiv.

18.2. Nulitatea unei clauze din Contract nu are nici un efect asupra valabilității celorlalte clauze sau Contractului în integralitate sa. Părțile se obliga să înlocuiască clauza nulă cu o clauză validă și care să aibă efect economic cât se poate de apropiat.

18.3. Nici o parte nu va avea dreptul să își ceseze drepturile ce îi revin prin acest contract fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.

18.4. Notificările între părți se vor transmite în scris, vor produce efecte de la recepția lor de către destinatar. În mod expres părțile convin că se vor considera modalități valabile de notificare transmiterile prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și pe cale electronică. Dovada recepției notificării se va face, după caz, prin confirmarea de primire întocmită de agentul poștal și confirmarea de transmitere a mesajului pe cale electronică.

18.5. Oricare dintre părți va aduce la cunoștință celeilalte părți orice modificare privind datele sale de identificare prevăzute la începutul prezentului Contract în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data producerii modificării respective.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi/..... în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ENTITATE CONTRACTANTĂ
HARGAZ HARGHITA GAZ S.R.L

EXECUTANT

Administrator
Jose Martin Garza